

Additional Condition of Sanction

The owner and his architect shall be responsible to inform the concerned Zonal Engineer (Bldg.) at the following stages of construction

- (a) Before commencing the construction work.
- (b) In case of basement before laying of its roof.
- (c) Before laying roof of ground and each of the subsequent floors.

And on failure to do so, the sanction to building plans is liable to be cancelled.

WARNING

Any deviation against sanctioned plan including reaction of more number of dwelling units than sanctioned/ permissible and change of user than sanctioned/ permissible is cognizable offence as per D.M.C. (Amended) Act 1984 PUNISHABLE BY SIMPLE IMPRISONMENT WHICH MAY EXTENDED TO 06 MONTHS OR WITH FINE WHICH MAY EXTEND TO Rs. 5000/- OR BOTH.

परिशिष्ट 'ड'

प्रपत्र (उपविधि सं. 6.7.1)

दक्षिणी दिल्ली नगर निगम

33/B/HQ/SDMC/2015

D/30/AE-IV

फाइल सं. **M/s Tirath Ram Ahuja (P) Ltd. through its**
सेवा में, **Director Sh. Arun Ahuja.**

दिनांक 02/06/2016

11, Friends Colony (West), New Delhi-110065.

भू-स्वामी को निम्न भूमि/सड़क पर भवन सामग्री/ मलबा रखने की अनुमति नहीं है

[Handwritten signature]
सहायक अभियन्ता (भवन)

विषय :- दिल्ली नगर निगम अधिनियम की धारा 336 के अन्तर्गत स्वीकृति।

प्रिय महोदय/महोदया,
Friends Colony (West), New Delhi.

में स्थित, ब्लॉक संख्या

11

प्लॉट संख्या _____ में भवन के निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्द्धन/परिवर्तन/आवेदन-पत्र में उल्लिखित विकास कार्यों को करने के बारे में आपके आवेदन-पत्र दिनांक **23.04.2015** के सन्दर्भ में मैं आपको सूचित करना चाहता हूँ कि निम्नलिखित शर्तों में किए गए संशोधनों की शर्त पर दिल्ली विकास प्राधिकरण/दिल्ली नगर निगम द्वारा उसे स्वीकृति प्रदान कर दी गई है :-

1st June 2021

- वे नक्शे **1st** दिन _____ मास _____ वर्ष तक देय होंगे।
- निर्माण कार्य स्वीकृति नक्शे के अनुसार ही किया जायेगा तथा बिना पूर्व स्वीकृति के उपविधियों में किसी विचलन की अनुमति नहीं होगी। उपविधियों के विरुद्ध किया गया कोई भी विचलन गिराया जा सकता है तथा पर्यवेक्षण के लिए लगाये गये वास्तुकार का लाइसेंस रद्द किया जा सकता है।
- भवन उपविधियों के उल्लंघन पर समझौता नहीं किया जायेगा।
- भवन के स्वामी तथा नक्शे तैयार करने वाले वास्तुकार का यह कर्तव्य होगा कि वह यह सुनिश्चित करें कि स्वीकृत नक्शे लागू भवन उपविधियों के अनुरूप हैं। यदि उपविधियों के किसी उल्लंघन का पता नहीं चलता है तो उसका पता चलने पर नक्शों में परिवर्तन करने का दि. न. नि. को अधिकार होगा और इस सम्बन्ध में किसी भी दावे की दि. न. नि. द्वारा क्षतिपूर्ति नहीं की जायेगी।
- उपविधियों के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करने से पहले दिल्ली नगर निगम को एक लिखित सूचना दी जाएगी। निर्माण कार्य प्लिथ लैवल तक पहुँचने पर भी एक ऐसी ही सूचना दिल्ली नगर निगम को दी जायेगी।
- जब तक अधिकारी द्वारा अधिभोग प्रमाण-पत्र जारी नहीं किया जाता तब तक पार्टी भवन का अधिभोग नहीं करेगी अथवा अधिभोग करने की अनुमति नहीं देगी अथवा भवन अथवा उसके किसी ऐसे भाग का जिसमें कि निर्माण कार्य किया गया है, प्रयोग नहीं करेगी और न ही उसके प्रयोग की अनुमति देगी।
- इन भवन नक्शों को दिल्ली नगर निगम द्वारा स्वीकृति प्रदान करने के परिणामस्वरूप सभी खर्चों/घाटों/दावों, जो दिल्ली नगर निगम करे अथवा करने के लिए उत्तरदायी हो, के लिए न्यायालयों की सभी कार्यवाहियों से तथा अन्य प्राधिकरणों के समक्ष दिल्ली नगर निगम किसी भी प्रकार की हानि अथवा क्षतिपूर्ति से मुक्त रहेगा।
- दरवाजों और खिड़कियों के कपाट इस प्रकार लगाये जायेंगे कि वे खोले जाने पर किसी गली की ओर निकले हुए न रहें।
- भवन का निर्माण भारतीय विद्युत नियमावली में निर्दिष्ट स्थल के साथ लगी वोल्टेज लाइनों से न्यूनतम दूरी के अन्दर नहीं किया जायेगा।
- सैट बैंक के नियमों के अनुसार खाली छोड़ी गई भूमि सार्वजनिक गली का भाग होगी।

Not from Chief Fire Officer
obtained before issue
Sanction Certificate

THE OWNER/BUILDER SHALL
CARRY OUT WORK IN A MANNER
THAT NO DISTURBANCE
OR INCONVENIENCE IS CAUSED TO
THE NEIGHBOURHOOD

IN THE ABSENCE OF ANY DISPUTABLE EVIDENCE
THE OWNERSHIP TITLE OF THIS PROPERTY
SANCTION ACCORDED TO THE PLANS WILL
BE DEEMED TO BE VALID

The owner / builder will display a board with the details mentioned in the performance posted on the back of the plans. The owner / builder shall not accommodate the labourers etc. in neat looking prefabricated structures instead of temp. jhuggies including provision of toilet blocks on his own land. All such type of structures shall be of temp. nature and must be removed immediately / after the const. is completed. The C.C. shall be issued only after all structures are removed from site by the owner / builder. The applicant, while applying for B-1 form (at the stage of construction at plinth level), shall also submit a site plan indicating the location of shelter for labour within the plot and which shall also be ensured by the zonal building deptt. Not providing such details will amount to violation of condition of sanction and shall accordingly be communicated to the applicant through B-2 Form for necessary compliance. The Owner / occupier will not resort to manual scavenging by engaging sanitation workers for cleaning of septic tanks. All the conditions of CFO communicated vide their letter No.F-6/DFS/MS/BP/2016/01 dated 12.05.2016 shall be adhered to.

भवदीय,
[Handwritten signature]
2/6/2016
कृते आयुक्त
दक्षिणी दिल्ली नगर निगम

संलग्न :- स्वीकृत नक्शे का एक सैट।

Copy to: E.E. (B)/ Central Zone (2) AA&C(HQ)

ضمیمہ "ای"

فارم (بائی لاڈ نمبر ۶-۷-۱)

جنوبی دلی میونسپل کارپوریشن

فائل نمبر

خدمت

موضوع ۱۔ دلی میونسپل کارپوریشن ایکٹ کی دفعہ ۳۳۶ کے تحت منظوری

محترم / محترمہ

۱۔ میں واقع بلاک نمبر _____ پلاٹ نمبر _____ میں عمارت کی تعمیر / دوبارہ تعمیر / اضافہ کرنے / تبدیلی کی درخواست میں مذکور ترقیاتی کاموں کو کرنے کے بارے میں آپ کی درخواست مورخہ _____ کے حوالے سے میں آپ کو مطلع کرنا چاہتا ہوں کہ مندرجہ ذیل شرائط اور نقشے میں کی گئی ترمیمات کی شرط پر دلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی / دلی میونسپل کارپوریشن کے ذریعہ اس کی منظوری دے دی گئی ہے۔

یہ نقشے _____ دن _____ مہینے _____ سال تک جائز ہوں گے۔

۲۔ تعمیری کام منظور شدہ نقشوں کے مطابق ہی کیا جائے گا اور پہلے سے منظوری حاصل کئے بغیر بائی لاڈ سے کسی خلاف ورزی کی اجازت نہیں ہوگی۔ بائی لاڈ کے خلاف کی گئی کسی بھی تعمیر کو گرا یا جاسکتا ہے اور نگرانی کے لئے لگائے گئے آرکیٹیکٹ کالائسنس روکیا جاسکتا ہے۔

۳۔ بلڈنگ بائی لاڈ کی خلاف ورزی کرنے پر سمجھوتہ نہیں کیا جائے گا۔

۴۔ عمارت کے مالک اور نقشے تیار کرنے والے کا یہ فرض ہوگا کہ وہ یہ یقین دلائیں کہ منظور شدہ نقشے مروج بلڈنگ بائی لاڈ کے مطابق ہیں۔ اگر بائی لاڈ سے کسی خلاف ورزی کا پتہ نہیں چلتا تو اس کا پتہ چلنے پر نقشوں میں ترمیم کرنے کا دلی میونسپل کارپوریشن کا حق ہوگا اور اس بارے میں کسی بھی دعویٰ کی دلی میونسپل کارپوریشن کے ذریعہ تلافی نہیں کی جائے گی۔

۵۔ بائی لاڈ کے مطابق عمارت کی تعمیر شروع کرنے سے پہلے دلی میونسپل کارپوریشن کو ایک تحریری اطلاع دی جائے گی۔ تعمیری کام فرشی سطح تک پہنچنے کے بعد بھی ایک ایسی ہی اطلاع دلی میونسپل کارپوریشن کو دی جائے گی۔

۶۔ جب تک اتھارٹی کے ذریعہ تکمیلی ٹیٹھیکٹ نہیں دیا جاتا۔ تب تک پارٹی عمارت پر قبضہ نہیں کرے گی اور نہ ہی استعمال کرنے کی اجازت دے گی۔ اور عمارت یا عمارات کے ایسے حصے کا جس میں تعمیر کام کیا گیا ہے۔ استعمال نہیں کرے گی اور نہ ہی اس کے استعمال کی اجازت دے گی۔

۷۔ ان بلڈنگ نقشوں کو دلی میونسپل کارپوریشن کے ذریعہ منظوری دینے کے نتیجے میں سبھی اخراجات / نقصانات / دعوؤں جو دلی میونسپل کارپوریشن کرے یا کرنے کے لئے ذمہ دار ہو کے لئے عدالتوں کی سبھی کارروائیوں سے اور دیگر اتھارٹیوں کے روبرو دلی میونسپل کارپوریشن کسی بھی طرح کے نقصان یا تلافی سے بری الزمہ ہوگی۔

۸۔ دروازوں اور کھڑکیوں کے کواڑ اس طرح سے لگائے جائیں کہ کھلنے پر وہ کسی کی گلی کی طرف نہ کھلیں

۹۔ عمارت کی تعمیر انڈین الیکٹریٹی سٹینڈارڈ کے بموجب جگہ کے ساتھ لگی وولٹیج لائنوں سے کم سے کم فاصلے کے اندر نہیں کی جائے گی۔

۱۰۔ بیسٹ بیک کے قوانین کے مطابق خالی جگہ چھوڑی گئی زمین عوامی گلی کا حصہ ہوگی۔

۱۱۔ اگر مذکورہ بالا معاون شرائط پر عمل نہیں کیا جاتا تو منظوری ابتداء سے ہی غیر قانونی تصور کی جائے گی۔

مخلص

برائے مکشرف

جنوبی دلی میونسپل کارپوریشن

منسلک منظور شدہ نقشے کا ایک سیٹ